

MAYO 2020

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

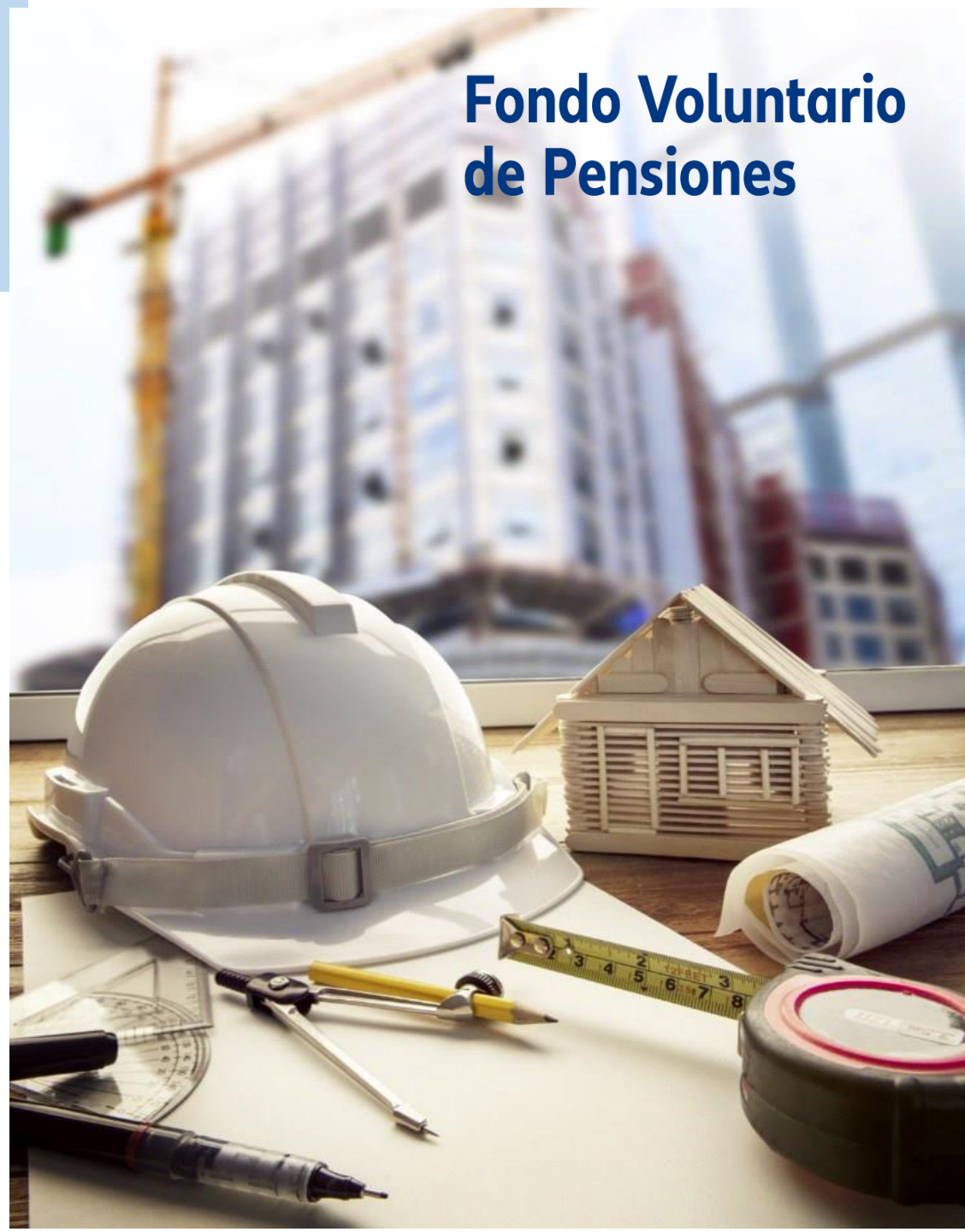
Fondo Voluntario de Pensiones

Apreciado Cliente:

Nos permitimos informar que el pasado 19 de mayo se llevó a cabo una nueva Redención Anticipada de Unidades de la alternativa [Desarrollos Inmobiliarios](#) por un valor de **\$40.000.000**. La redención de unidades se presenta gracias a excedentes de caja que recibió el Fondo del proyecto Santa Elena Reservado Colpatría.

Adicionalmente, les informamos que las negociaciones de los lotes en el proyecto Pradera de Gualiques sigue avanzando, en razón a no continuar con la participación en este proyecto.

El pasado mes de marzo el comité de inversiones aprobó la propuesta presentada por un desarrollador para la compra en firme de esto lotes, por lo que se viene adelantando con los equipos jurídicos el cierre de los contratos y documentos que reflejen los acuerdos logrados.



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

En resumen, la transacción consiste en la venta en firme de los dos lotes propiedad del Fondo, con un anticipo del precio; el pago del resto del valor se dará una vez se realice la escrituración de las unidades de vivienda de los proyectos que se desarrollen en estos lotes. El pago del precio debe realizarse, en todo caso, a más tardar antes del 31 de julio de 2022, así no se hayan finalizado el proceso de escrituración de los proyectos.

Las dos partes tienen la total disposición de seguir adelante con los acuerdos logrados, el desarrollador tiene la intención de poder iniciar las preventas de los proyectos lo más pronto posible, por esto se está agilizando el proceso de documentación legal.

Por lo mencionado anteriormente, usted verá reflejado en su extracto de cuenta del Fondo Voluntario de Pensiones con corte a mayo un movimiento de unidades de esta alternativa hacia la alternativa Vista Conservador; las cuales fueron distribuidas de forma proporcional de acuerdo con su participación.

Agradecemos la confianza depositada en nuestra gestión.

**Fondo Voluntario
de Pensiones**

Una compañía de **Allianz** 